



*İyi Soslu Döner...*



**60 Senedir Sizlerle...**



[www.isosdoner.com](http://www.isosdoner.com)



## İsos Döner Lezzetini Doğallığından alır...

### MİSYONUMUZ...

MÜŞTERİLERİMİZE;

- En Kaliteli
- En Lezzetli
- En Doyurucu Ürünleri
- En Hızlı ve
- En Ekonomik

Şekilde sunarak tercih edilen  
bir MARKA OLMAK...

### VİZYONUMUZ...

Ürün ve hizmet kalitemizden ödün vermeden, Türkiye'nin her ilinde ve ilçesinde faaliyet gösteren, müşteriler tarafından aranan, franchising ile büyüyen restoranlar zinciri olmak.



# İsos Döner Ailesi...

İSOS DÖNER; 1962 yılında Hatay'ın İskenderun ilçesinde ilk soslu dönerini yapan, geliştiren ve bilinen en meşhur markasıdır. Adını İskenderun körfezinde ki İsos Haraberlerinden de alan İSOS Döner; aynı zamanda İskenderun Soslu dönerinin de kısaltmasıdır.

Uzun yıllar et ve tavuk sektöründeki tecrübemiz ve kendi tesislerimizde özenle hazırladığımız etlerimizle yöresel soslarla yapılmaktadır.

İskenderun'lu döner ustalarının deneyimi ve birikimi ile lezzetin sırrı baharatlar, büyüdükleri İskenderun topraklarından getirilmektedir.

Hedefimiz bu eşsiz lezzetimizi yurdumuzun her köşesine taşımak ve bütün halkımızla tanıştırmaktır.

1962'den günümüze  
61 Yıldır Gelen  
Lezzet





## İSOS DÖNER'İN ÖZELLİKLERİ

İsos Döner; kendi entegre tesislerinde İslami koşullarda ve hijyenik olarak işlenen Et ve Tavuk döner marinasyonunda 23 çeşit baharat kullanılmaktadır.

36 saat bekleme süresinden sonra ürünler sevk edilmektedir. Ürünlerde kullanılan baharatlar, İskenderun, Gaziantep, Kahramanmaraş, Urfa, Adana, Antakya ve Antalya'dan özel olarak KATKISIZ ve DOĞAL olarak seçilip işlenmektedir. İsos Döner ürünleri 1962 yılında yapılan ilk orjinal reçetesi ile hazırlanmaktadır.

1000 yıllık şifa kaynağı olan, Amanos Dağları'na özgü ot ve baharatları yerinden temin edip ve 17 çeşit baharatla yapılan İsos Döner sosu, hem sağlıklı hem de lezzet şölenine dönüşüyor.

Et ve Tavuk döner, 23 çeşit baharatla 36 saat marine edilir. Orjinal reçeteli sosunda 17 çeşit baharat, özel domates ve tereyağı kullanılır. Günlük taze olarak İsos Döner'i yine elde açılan lavaşlarla, odun fırınında pişirilmektedir. Ürünlerimizde kullanılan sebzeler günlük olarak hazırlanmaktadır.

**İsos Döner; İYİ SOS'lu döner  
İSOS yazılır, İYİ SOS okunur.**



## ÜRETİM TESİSLERİ

84 yıllık et entegre tesisleri geçmişi olan Sultan Ahmet Et ile ortak bir işletme olan İsos Döner'in et ve tavuk dönerleri İslami koşullara uygun olarak hijyenik ve sağlık standartları ile hazırlanmaktadır.

Karkas et, tavuk ve kıyma döner çeşitleri ile tüm ülkeye hizmet veren fabrikamızda 36 saat marine olan İsos Dönerleri için özel olarak hazırlanmaktadır.

Kendi fabrikamızda özel olarak hazırlanan et ve tavuk dönerlerimiz, kendi araçlarımızla; donk ve hızlı bir şekilde mağazalarımıza sevk edilmektedir.

Kendi fabrikamızda  
Kendi ürünlerimizi  
Üretiyoruz...

DÖNERİNİZ BİZDEN,  
"BİZİM"  
FABRİKAMIZDAN!





# Füze Dürüm



**Bu Lezzet Sizi Uçurur...**

**FÜZE DÜRÜM; Patenti İsos Döner'e ait olan 40 cm uzunluğunda ve en çok tercih edilen ürünüdür.**



**MENÜ 1 TAVUK DÜRÜM**  
75 GR. TAVUK DÜRÜM • ŞİŞE AYRAN

**₺54,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



**MENÜ 3 TAVUK DÜRÜM**  
100 GR. FÜZE TAVUK DÜRÜM • ŞİŞE AYRAN

**₺68,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola

40 CM



**Ayın Kampanyası**

HATAY DÜRÜM + ŞİŞE AYRAN  
+ KÜLAH PATATES

**₺69,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



**MENÜ 17 TAVUK DÜRÜM**  
75 GR. TAVUK DÜRÜM • KÜLAH PATATES • ŞİŞE AYRAN

**₺81,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



**MENÜ 7 125 GR. FÜZE TAVUK DÖNER MENÜ**  
125 GR. TAVUK FÜZE DÜRÜM • ORTA PATATES • ŞİŞE AYRAN

**₺100,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola

40 CM



**MENÜ 2 ET DÜRÜM**  
75 GR. ET DÜRÜM • ŞİŞE AYRAN

**₺73,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



**MENÜ 4 FÜZE ET DÜRÜM**  
75 GR. ET DÜRÜM • ŞİŞE AYRAN

**₺80,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola

40 CM



**MENÜ 18 ET DÜRÜM**  
75 GR. ET DÜRÜM • KÜLAH PATATES • ŞİŞE AYRAN

**₺100,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



**MENÜ 14 100 GR. FÜZE ET DÖNER MENÜ**  
100 GR. ET FÜZE DÜRÜM • ORTA PATATES • ŞİŞE AYRAN

**₺120,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola

40 CM



**Açılışa Özel**

150 GR. DUBLE FÜZE DÜRÜM

Türkiye'nin Patentli En Büyük Dürümü

~~72,99~~

**₺68,99**

40 CM



**Açılışa Özel**

HATAY DÜRÜM

~~39,99~~

**₺34,99**



HATAY DÜRÜM

**₺34,99**



**Ayın Kampanyası**

HATAY DÜRÜM + ŞİŞE AYRAN  
+ KÜLAH PATATES

**₺69,99**

9,00 FARKLA  
Coca-Cola



FÜZE DÜRÜM

**₺51,99**

40 CM



TAVUK DÜRÜM

**₺44,99**





# İSOS DÖNER AKADEMİ

İsos Döner'e lezzet veren İskenderun'da yetişmiş döner ustaları ve mutfak personelidir.

İSOS AKADEMİ; Mutfak da çalışan usta, kalfa ve çırak ekibini eğitimlerin ardından başarılı olan ekibi İstanbul'daki ikinci bir eğitime tabi tutar. Başarılı olanlara mağaza içinde detaylı bir oryantasyon sürecine tabi tutulur.

Çırağıktan giden bu dönemde mağaza içindeki tüm akışa hakim olan eğitilmiş personel; firma sadakatini ile işine gönülden bağlı olarak İsos Döner ailesinde yer almaktadır.

**MALİYETİ AZ, EĞİTİMLİ,  
KONTROL EDİLEBİLEN,  
MARKA BAĞIMLISI BİR İSOS  
DÖNER EKİBİ KURMAK.**

**ÇIRAKLIKTAN USTALIĞA,  
İŞİNE GÖNÜLDEN BAĞLI  
İSOS DÖNER PERSONELİ  
YETİŞTİRİYORUZ.**



## İSOS AKADEMİ

Hem ÇALIŞ, hem KAZAN,  
hem de KARIYERİNDE YÜKSEL  
**MAAŞ + İŞ + EĞİTİM + KARIYER**

Zincir Restoranımız da yetiştirilmek üzere hem çalışarak maaş alacak, hem de eğitim alacak;  
**İŞ ADAYLARI, ARANMAKTADIR.**  
İşimize açıldıkça eğitim sonucunda yükselme imkanı.





## İSOS DÖNER'E ÖZEL YAZILIM

Girişimci İsos Döner sahibinin ihtiyacı olan tüm bilgileri gerek bilgisayardan gerekse mobil uygulama üzerinden anlık takip edebilir. Günlük üretim ve tüketim bilgisi, ciro ve stok durumu, satış ve karlılık bilgileri, paket servis takibi, ürün satış karması, ürün reçeteleri ve personel bilgileri gibi gerekli tüm verilere İsos Döner'e özel yazılmış programlarımızdan erişebilirsiniz.

Basit menüsü ve kolay kullanımı ile tek tuşla **KOLAY YÖNETİLEBİLME** imkanı sunuyor.

Kad.koy	Tarhi	Toplam	İndirim	Genel Tutar	Nak
10	10	2015			
11	31	24	7064.850	7064.85473	
Toplamı			7064.850	7064.85473	
Ortalama			7064.850	7064.85473	
Yuzdelik			0%	0%	100%
Oran					57
GENEL					
TOPLAM			7064.850	7064.8547	



Kayıpsız, kaçaqsız **ÖZEL SİSTEM** ile **MOBİL** ya da **PC ortamından** her yerden bağlanın...



## İSOS DÖNER LEZZET NOKTALARI

HER GEÇEN GÜN  
BÜYÜYEN BİR AİLEYİZ...



ÜSKÜDAR  
2014  
MERKEZ ŞUBESİ



İsos Döner

KADIKÖY  
2014  
MERKEZ ŞUBESİ



BEŞİKTAŞ  
2015  
MERKEZ ŞUBESİ



İZMİT  
2015  
MERKEZ ŞUBESİ





**BURSA-GÖRÜKLE**  
2016-Franchise



**BURSA-DİKKALDIRIM**  
2017-Franchise



**GAZİOSMANPAŞA**  
2016-Franchise



**ALANYA**  
2019-Franchise



**ESKİŞEHİR**  
2016-Franchise







**KUŞADASI**  
2022-Franchise



**İZMİR ALSANCAK**  
2022-Franchise



**KURTKÖY**  
2023-Franchise



**MALTEPE**  
2023-Franchise



**KARTAL CEVİZLİ**  
2023-Franchise



# NEDEN İSOS DÖNER FRANCHISE ?

## DÖNERİ FABRİKAMIZDAN...

- 83 yıllık üretim tecrübesi ile, kendi et entegre tesislerine sahip olan İsos Döner; Et ve tavuk dönerde kendi özel hammadesini üretmektedir.

- Üstün lezzet, ekonomik fiyatlarla müşteri sadakatini sağlamıştır.

- Az çeşit, düşük stok, düşük fire, kolay sayım operasyonu ile kayıp oranı sıfırdır.

## PERSONEL EĞİTİMİ BİZDEN...

- Az personel, düşük işçilik maliyeti, iyi eğitilmiş, sadık eleman, düşük değişim oranı ve az maliyet sağlanmıştır.

## AZ YATIRIMLA ÇOK KAZANDIRAN..

- İşlek nokta, küçük işletme, düşük yatırım maliyeti.

## SİSTEMİ BİZDEN

- Farklı fast food ve farklı işletme modeli ile fark yaratmayı sağlamıştır.

- Ucuz fiyat, düşük maliyet, hızlı ve etkin paket servis.

- Kurumsal yönetim, güçlü pazarlama ve tanıtım faaliyetleri.

- Yüksek ciro, yüksek verim, yüksek kar, yüksek müşteri memnuniyeti.

## FİZİBİLİTESİ BİZDEN...

- Yüksek başarı oranında detaylı fizibilite çalışması yapılmaktadır.

**Fizibilitesel RİSK gördüğümüz lokasyonları AÇMIYORUZ...**

**Birlikte  
Kazanalım**





## FRANCHISE BAŞVURU SÜRECİ

Yapılan fizibilite sonucunda açılmasına karar verilen noktanın kiralama sözleşmesinden başlayarak danışmanlık, mağazanın açılıp teslim aşamasındaki yaklaşık 1 aylık tüm hizmeti kapsamaktadır.

Genel olarak verilen hizmet başlıkları;

- Konsept proje çizim ve proje takibi
- Proje uygulama
- Personel eğitimi ve oryantasyon
- Açılış organizasyonu ve açılış desteği
- Bayi eğitimi
- Satın alma ve tedarik anlaşmaları
- Pazarlama ve reklam çalışmaları

**İSOS DÖNERLE AYRICALIKLI  
VE KAZANÇLI OLMANIN  
KEYFİNİ YAŞAYACAKSINIZ...**



# İSOS DÖNER FRANCHISE FIRSATI

## SİZDE BAŞARIMIZIN BİR PARÇASI OLUN...

- SİZ KAZANDIKÇA, İSOS DÖNER'DE KAZANMAKTADIR. Yapılan fizibilitede belirlenen BAŞA BAŞ noktası ve altına aylık royalti bedel alınmamaktadır.

- İsos Döner Franchise sistemi 20 yıllık Franchise tecrübesi ile iyi analiz ve doğru fizibilite sonucu yüksek ciro ve yüksek karlılık hedef prensibiyle çalışmaktadır.

- Aylık bedel; İsos dönerde aylık alınan royalti kademeli, olarak KAZAN&KAZAN mantığı ile işlemektedir.

- İDDİALİYİZ ÇÜNKÜ; Yapılan fizibilite analiz çalışmaları sonucu mağaza açılma kararı yapılan yatırımın 12 ay ile 24 ay arasında geri dönüş şartına bağlıdır.

İŞİNİN İŞÇİSİ DEĞİL  
YÖNETİCİSİ, SAHİBİ OLUN...

ÖRNEK CİROLAR TL	AYLIK CİRO PAYI ORANI	AYLIK CİRO PAYI
39.000	0%	
41.000	1%	
60.000	2%	
100.000	3%	

İSOS DÖNER	İSOS DÖNER	İSOS DÖNER	İSOS DÖNER
TOPLAM GELİR	100%	100%	100%
SATILAN MAL MALİYETİ	34,0%	34,0%	34,0%
BRUT KAR MARJİ	64,0%	64,0%	64,0%
TOPLAM KAR MARJİ	64,0%	64,0%	64,0%
GİDERLER			
Kira	10,41%	10,41%	10,41%
Personel	22,05%	22,05%	22,05%
Franchise Komisyonu	4,00%	4,00%	4,00%
Franchise Başlatma Bedeli	1,00%	1,00%	1,00%
Kredi Kart Komisyonu	0,13%	0,13%	0,13%
Nakliye	1,50%	1,50%	1,50%
Genel Giderler	1,80%	1,80%	1,80%
Düer, Beklenmeyen	1,80%	1,80%	1,80%
Diğer	2,00%	2,00%	2,00%
Elektrik, Gaz	4,50%	4,50%	4,50%
İstatistik malzeme gideri	1,00%	1,00%	1,00%
Diğerleri	3,00%	3,00%	3,00%
Personel Yemek	1,15%	1,15%	1,15%
Yemek Çekirtiler Giderleri	0,15%	0,15%	0,15%
Trafik Foto PTT AÇIK	1,50%	1,50%	1,50%
Trafik Foto PTT AÇIK	1,00%	1,00%	1,00%
TOPLAM GİDERLER	48,44%	48,44%	48,44%
FAALİYET KARI	18,61%	18,61%	18,61%
PERSONEL MİNTAKCI			
PERSONEL			
BEHARİMSAN YARD			
YARSAK AYLIK			
İSOS AYLIK			
KASA AYLIK			
KASİYER			
GAZSON			
KOŞU			
MOTORSİCİ YARDI			
TOPLAM			